

Оферта участия в акции «Ипотечные каникулы»

Действующая редакция Правил от 28.05.2025 года

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Ипотечные каникулы»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«Ипотечные каникулы»** (далее — «Акция»).

1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.3. Акция проводится: ООО «Специализированный застройщик «Догма Парк-21», ОГРН 1212300046771, ИНН 2311322580, которое является организатором Акции (далее — „Организатор“). Место нахождения Организатора: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, построенных (строящихся) Организатором.

1.4. Цель Акции: формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличение активности покупателей в приобретении товаров и услуг Организатора по договорам купли-продажи объектов, указанных в разделе 3 настоящих Правил, увеличение объема продаж.

1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия **«Ипотечные каникулы»** (далее — «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее — «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.

1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://dogma.ru/>. Не допускается возможность досрочного отзыва Оферты.

Срок акцепта настоящих Правил совпадает со сроком проведения Акции, указанным в п. 5.1.

1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://dogma.ru/document>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Ипотечные каникулы», а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами. В программе не могут участвовать работники организации, проводящей акцию.

Квартира, участвующая в Акции — любая из квартир, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящаяся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «Ипотечные каникулы» (далее по тексту — Квартира).

Цена, обозначенная стикером «**Ипотечные каникулы**» — цена на Квартиру, указанную в Приложении 1 к настоящим Правилам, находящуюся в свободной продаже, с доступным для выбора стикером «**Ипотечные каникулы**». Цена включает базовую стоимость квартиры, расходы Организатора на проведение Акции и, при наличии, субсидирование ипотечной ставки в банках-партнерах, перечень которых размещен на сайте <https://dogma.ru/>. Цена может превышать стоимость равнозначных квартир в свободной продаже до 40% или более. Фактическая цена в договоре купли-продажи может быть изменена по соглашению сторон, что не влияет на количество начисляемых баллов, указанных в Приложении № 1

Организатор Акции — юридическое лицо Российской Федерации, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

Договор — договор купли-продажи, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры. Договор купли-продажи считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Дисконтная карта Участника — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единовременно и передается Участнику по акту приема-передачи.

Баллы — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

Счет — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Для участия в Акции в период с 28.05.2025 г. по 30.08.2025 г. (включительно) необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в одном из банков-партнеров Организатора Акции на сайте банка или в офисе продаж Организатора. Перечень банков-партнеров размещен на сайте <https://dogma.ru/>. Организатор вправе обновлять перечень банков-партнеров, уведомляя об этом на сайте.

3.1.2. Заключить и оплатить договор на оказание услуг бронирования (публичную оферту на заключение договора на оказание юридических, консультационных и услуг бронирования), форма которого установлена Организатором;

3.1.3. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора, указанного в п. 3.1.4. настоящих Правил;

3.1.4. Акцептовать оферту (предоставить согласие) путем подписания акцепта на предложение об участии в акции, с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ „Об электронной подписи“, являющегося Приложением №3 к настоящей Оферте. Акцепт должен быть направлен не позднее даты заключения договора купли-продажи, указанного в п. 3.1.5

3.1.5. Заключить договор купли-продажи на квартиру из перечня в Приложении № 1, выбранную на условиях „Ипотечные каникулы“ в офисе продаж или удаленно с участием менеджера по продажам.

3.1.6. Зарегистрировать переход права собственности на Участника в отношении Квартиры из перечня в Приложении № 1

3.1.7. В полном объеме оплатить стоимость квартиры из перечня в Приложении № 1, что подтверждается данными бухгалтерского учета Организатора.

3.1.8. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором, являющееся приложением №4 настоящей Оферты;

3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пунктов 3.1.-3.1.8. настоящего раздела Правил.

3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1.-3.1.8. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Дисконтной карты Участника в соответствии с настоящими Правилами и передачу ее по акту-приема-передачи по форме Организатора, являющимся Приложением №2 к настоящей оферте;

3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1.-3.1.8. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Карту Участника Баллы в размере установленных в приложении №1, из расчета 1 Балл = 1 рубль. Размер начисляемых Баллов определяется Организатором на основании типа Квартиры, условий ипотечного кредитования и иных факторов, указанных в Приложении 1 к настоящим Правилам.

3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство учесть баллы в качестве оплаты за другие, приобретаемые участником акции у организатора акции объекты недвижимого имущества, либо перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»), указанном в поручении.

3.6. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно не позднее 30 рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости квартиры и государственной регистрации перехода права собственности покупателю;

3.7. В случае расторжения Договора купли-продажи выплата (списание) Баллов не производится.

3.8. В случае расторжения Договора купли-продажи, после выплаты (списания) Баллов, Организатор вправе требовать возврата суммы, эквивалентной выплаченным Баллам. Участник обязан осуществить возврат в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Организатора на банковский счет, указанный в Договоре купли-продажи.

3.9. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов закрыт или находится в состоянии, препятствующем Организатору произвести выплату, Организатор уведомляет об этом Участника. Участник обязан предоставить новые банковские реквизиты в течение 10 рабочих дней с момента уведомления. При непредоставлении новых реквизитов в указанный срок Участник исключается из Акции и не получает выплату

3.10. В случае приобретения квартиры в общую совместную или долевую собственность участником акции является лицо, указанное в акцепте оферты (Приложение № 3) как участник, при условии, что акцепт подписан всеми собственниками. Дисконтная карта выдается участнику, указанному в акцепте.

3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА

4.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя и передается Участнику по акту приема-передачи.

4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции. Дисконтная карта Участника активируется в момент ее передачи по акту приема-передачи.

4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Срок проведения Акции — с 28.05.2025 г. по 30.08.2025 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать offerту до истечения обозначенного срока.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника (физического лица), а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://dogma.ru/>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил совпадает со сроком проведения Акции, указанным в п. 5.1. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять **«Ипотечные каникулы»** Участникам Акции.

5.8. Приложение № 1: Перечень объектов (квартир) Организатора, участвующих в акции.

5.9. Приложение №2: Акт приема-передачи дисконтной карты.

5.10. Приложение №3: Акцепт на предложение об участии в акции.

5.11. Приложение №4: Поручение о выплате баллов.

5.12. Соответствие законодательству и разрешение споров. Условия Акции соответствуют Федеральному закону №38-ФЗ «О рекламе», Закону РФ «О защите прав потребителей» и иным нормативным актам Российской Федерации. Полные условия Акции размещены на сайте <https://dogma.ru/> и ознакомление с ними является обязанностью Участника. Любые споры, связанные

с участием в Акции, разрешаются в досудебном порядке путем направления претензии Организатору по адресу: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполяная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Срок рассмотрения претензии составляет 30 календарных дней. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Организатора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы, предусмотренные настоящей офертой (включая Приложения № 2, № 3, № 4), могут быть подписаны с использованием квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ „Об электронной подписи“.

5.13. Участвуя в Акции, Участник дает согласие на обработку Организатором своих персональных данных (включая ФИО, паспортные данные, контактные данные, банковские реквизиты) в целях исполнения условий Акции. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой обработки персональных данных Организатора, размещенной на сайте <https://dogma.ru/>.

5.14. Организатор освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Правилам в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь, стихийные бедствия, изменения законодательства, действия государственных органов, которые делают невозможным проведение Акции. Организатор обязан уведомить Участников о наступлении таких обстоятельств через сайт <https://dogma.ru/> в течение 5 рабочих дней.

Перечень квартир, участвующих в Акции

п/н	ЖК	Литер	подъезд	этаж	номер квартиры	кол-во комнат	площадь	стоимость объекта	количество баллов
1	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	2	5	1 комн.	38	7238900	300 000
2	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	2	8	1 комн.	40	7940100	300 000
3	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	3	15	1 комн.	48	7534670	300 000
4	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	4	20	1 комн.	44	7685640	300 000
5	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	5	28	1 комн.	44	7694520	300 000
6	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	6	36	1 комн.	44	7707840	300 000
7	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	6	39	1 комн.	48	7558620	300 000
8	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	7	47	1 комн.	48	7572990	300 000
9	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	9	63	1 комн.	48	7592150	300 000
10	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	10	71	1 комн.	48	7579530	300 000
11	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	12	84	1 комн.	44	7735140	300 000
12	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	12	87	1 комн.	48	7598610	300 000
13	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	13	92	1 комн.	44	7739550	300 000
14	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	14	103	1 комн.	48	7617690	300 000
15	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	15	108	1 комн.	44	8198190	300 000
16	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	15	111	1 комн.	48	8042220	300 000
17	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	16	116	1 комн.	44	8207010	300 000
18	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	16	119	1 комн.	48	8056530	300 000
19	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	2	127	1 комн.	38	7314700	300 000
20	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	16	279	1 комн.	39	7785440	300 000
21	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	2	4	1 комн.	45	7929000	300 000
22	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	2	5	1 комн.	38	7746760	300 000
23	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	3	16	1 комн.	40	7670900	300 000
24	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	3	134	1 комн.	60	7978840	300 000
25	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	9	178	1 комн.	48	7941820	300 000
26	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	14	218	1 комн.	48	7975440	300 000
27	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	1	3	15	1 комн.	48	8224430	300000

28	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	2	122	1 комн.	48	7921200	300000
29	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	2	125	1 комн.	45	7807500	300000
30	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	2	126	1 комн.	61	8117970	300000
31	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	6	154	1 комн.	48	7908290	300000
32	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	7	162	1 комн.	48	7917870	300000
33	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	8	170	1 комн.	48	7917870	300000
34	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	9	178	1 комн.	48	7932240	300000
35	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	10	186	1 комн.	48	7922970	300000
36	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	11	194	1 комн.	48	7961130	300000
37	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	13	210	1 комн.	48	7980210	300000
38	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	14	218	1 комн.	48	7999290	300000
39	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	15	226	1 комн.	48	8004060	300000
40	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	2	7	1 комн.	48	8155400	300000
41	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	2	8	1 комн.	40	7307280	300000
42	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	3	15	1 комн.	48	7855600	300000
43	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	5	31	1 комн.	48	7879550	300000
44	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	12	87	1 комн.	48	7927740	300000
45	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	13	95	1 комн.	48	7937280	300000
46	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	2	122	1 комн.	40	7450560	300000
47	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	2	127	1 комн.	38	7079720	300000
48	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	4	1 комн.	45	7582500	300000
49	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	5	1 комн.	38	7352600	300000
50	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	7	1 комн.	48	7950180	300000
51	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	8	1 комн.	40	7486380	300000
52	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	4	23	1 комн.	48	7932240	300000
53	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	9	60	1 комн.	44	7734480	300000
54	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	9	63	1 комн.	48	7970560	300000
55	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	10	71	1 комн.	48	7965900	300000
56	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	11	76	1 комн.	44	7726320	300000
57	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	11	79	1 комн.	48	7984980	300000
58	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	12	84	1 комн.	44	7748370	300000
59	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	12	87	1 комн.	48	7989750	300000

60	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	13	92	1 комн.	44	7752780	300000
61	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	13	95	1 комн.	48	8004060	300000
62	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	14	103	1 комн.	48	8013600	300000
63	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	15	108	1 комн.	44	8202600	300000
64	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	15	111	1 комн.	48	8471520	300000
65	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	15	112	1 комн.	39	7985760	300000
66	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	16	116	1 комн.	44	8207010	300000
67	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	16	119	1 комн.	48	8481060	300000
68	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	2	121	1 комн.	40	7319220	300000
69	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	3	130	1 комн.	48	7798120	300000
70	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	4	137	1 комн.	40	7299600	300000
71	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	7	161	1 комн.	40	7319350	300000
72	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	8	169	1 комн.	40	7323300	300000
73	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	9	177	1 комн.	40	7343050	300000
74	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	9	178	1 комн.	48	7836440	300000
75	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	11	193	1 комн.	39	7349100	300000
76	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	13	210	1 комн.	48	7875270	300000
77	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	13	213	1 комн.	44	7893900	300000
78	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	14	221	1 комн.	44	7902720	300000
79	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	15	225	1 комн.	39	7789260	300000
80	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	15	226	1 комн.	48	8290260	300000
81	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	16	233	1 комн.	39	7828560	300000
82	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	16	234	1 комн.	48	8299800	300000
83	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	2	4	1 комн.	45	7780500	300000
84	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	2	7	1 комн.	48	7732830	300000
85	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	3	15	1 комн.	48	7716690	300000
86	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	5	31	1 комн.	48	7735850	300000
87	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	6	36	1 комн.	44	7730040	300000
88	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	8	52	1 комн.	44	7747800	300000
89	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	9	60	1 комн.	44	7756680	300000
90	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	9	63	1 комн.	48	7745430	300000
91	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	10	68	1 комн.	44	7739550	300000

92	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	11	79	1 комн.	48	7756020	300000
93	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	13	95	1 комн.	48	7770330	300000
94	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	13	96	1 комн.	39	7545600	300000
95	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	14	103	1 комн.	48	7775100	300000
96	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	15	108	1 комн.	44	8224650	300000
97	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	15	111	1 комн.	48	8161470	300000
98	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	15	112	1 комн.	39	7985760	300000
99	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	16	119	1 комн.	48	8180550	300000
100	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	2	124	1 комн.	38	7398080	300000
101	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	6	157	1 комн.	44	8009760	300000
102	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	7	161	1 комн.	40	7501050	300000
103	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	8	169	1 комн.	40	7508950	300000
104	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	8	170	1 комн.	48	7582570	300000
105	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	8	173	1 комн.	44	8023080	300000
106	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	9	177	1 комн.	40	7797300	300000
107	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	10	186	1 комн.	48	7589070	300000
108	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	11	194	1 комн.	48	7612920	300000
109	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	12	202	1 комн.	48	7622460	300000
110	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	13	210	1 комн.	48	7632000	300000
111	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	13	213	1 комн.	44	8052660	300000
112	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	14	217	1 комн.	39	7565250	300000
113	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	14	218	1 комн.	48	7632000	300000
114	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	14	221	1 комн.	44	8057070	300000
115	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	15	226	1 комн.	48	8046990	300000
116	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	15	229	1 комн.	44	8528940	300000
117	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	16	234	1 комн.	48	8056530	300000
118	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	16	237	1 комн.	44	8537760	300000
119	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	2	6	2 комн.	60	8792630	500 000
120	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	3	14	2 комн.	60	8755240	500 000
121	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	5	30	2 комн.	60	8767160	500 000
122	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	6	38	2 комн.	60	8779080	500 000
123	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	8	187	2 комн.	60	8439360	500 000

124	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	9	198	2 комн.	60	8504920	500 000
125	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	11	220	2 комн.	59	8462110	500 000
126	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	12	231	2 комн.	59	8468040	500 000
127	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	14	253	2 комн.	59	8491760	500 000
128	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	15	264	2 комн.	59	9007670	500 000
129	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	16	275	2 комн.	59	9019530	500 000
130	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	10	70	2 комн.	59	9064440	500 000
131	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	12	86	2 комн.	59	9094140	500 000
132	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	8	175	2 комн.	54	9413610	500 000
133	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	15	227	2 комн.	59	9343620	500 000
134	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	1	2	6	2 комн.	60	9141210	500000
135	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	2	123	2 комн.	60	9141210	500000
136	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	2	6	2 комн.	60	8906820	500000
137	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	3	14	2 комн.	60	8874440	500000
138	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	4	22	2 комн.	60	8880400	500000
139	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	5	30	2 комн.	60	8892320	500000
140	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	7	46	2 комн.	60	8904240	500000
141	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	2	121	2 комн.	60	9033030	500000
142	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	16	275	2 комн.	59	9280450	500000
143	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	6	2 комн.	60	8407990	500000
144	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	6	38	2 комн.	60	8415520	500000
145	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	8	54	2 комн.	60	8427440	500000
146	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	9	62	2 комн.	60	8451280	500000
147	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	10	70	2 комн.	59	8452620	500000
148	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	11	78	2 комн.	59	8470440	500000
149	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	12	86	2 комн.	59	8476380	500000
150	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	13	94	2 комн.	59	8482320	500000
151	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	14	102	2 комн.	59	8488260	500000
152	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	15	110	2 комн.	59	9010980	500000
153	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	2	123	2 комн.	60	8552230	500000
154	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	3	131	2 комн.	60	8516840	500000
155	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	4	139	2 комн.	60	8534720	500000

156	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	5	147	2 комн.	60	8540680	500000
157	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	7	163	2 комн.	60	8552600	500000
158	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	8	171	2 комн.	60	8564520	500000
159	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	15	227	2 комн.	59	9135720	500000
160	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	2	6	2 комн.	60	8450060	500000
161	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	4	22	2 комн.	60	8427440	500000
162	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	5	30	2 комн.	60	8427440	500000
163	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	7	46	2 комн.	60	8451280	500000
164	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	8	54	2 комн.	60	8457240	500000
165	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	9	62	2 комн.	60	8475120	500000
166	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	10	70	2 комн.	59	8458560	500000
167	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	11	78	2 комн.	59	8482320	500000
168	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	14	102	2 комн.	59	8512020	500000
169	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	15	110	2 комн.	59	8987220	500000
170	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	2	123	2 комн.	60	8810660	500000
171	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	3	131	2 комн.	60	8773120	500000
172	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	4	139	2 комн.	60	8779080	500000
173	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	5	147	2 комн.	60	8785040	500000
174	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	6	155	2 комн.	60	8791000	500000
175	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	7	163	2 комн.	60	8802920	500000
176	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	9	179	2 комн.	60	8814840	500000
177	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	10	187	2 комн.	59	8809020	500000
178	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	14	219	2 комн.	59	8862480	500000
179	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	15	227	2 комн.	59	9397080	500000
180	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	16	235	2 комн.	59	9408960	500000
181	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	2	3	3 комн.	71	10109920	700 000
182	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	4	19	3 комн.	70	10087000	700 000
183	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	5	27	3 комн.	70	10094000	700 000
184	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	6	35	3 комн.	70	10108000	700 000
185	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	8	51	3 комн.	70	10136000	700 000
186	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	10	67	3 комн.	70	10120440	700 000
187	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	11	75	3 комн.	70	10169230	700 000

188	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	13	91	3 комн.	70	10190140	700 000
189	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	1	14	99	3 комн.	70	10197110	700 000
190	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	2	129	3 комн.	71	9580420	700 000
191	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	3	140	3 комн.	70	9541000	700 000
192	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	4	151	3 комн.	70	9555000	700 000
193	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	5	162	3 комн.	70	9569000	700 000
194	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	6	173	3 комн.	70	9583000	700 000
195	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	7	184	3 комн.	70	9590000	700 000
196	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	8	195	3 комн.	70	9597000	700 000
197	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	9	206	3 комн.	70	9618000	700 000
198	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	10	217	3 комн.	70	9597690	700 000
199	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	11	228	3 комн.	70	9632540	700 000
200	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	12	239	3 комн.	70	9639510	700 000
201	Догма Парк	Литер 1 (уч.737 литер 1)	2	14	261	3 комн.	70	9653450	700 000
202	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	1	2	3	3 комн.	71	10293480	700 000
203	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	4	142	3 комн.	70	10659750	700 000
204	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	6	158	3 комн.	70	10687710	700 000
205	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	8	174	3 комн.	70	10708680	700 000
206	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	9	182	3 комн.	70	10743630	700 000
207	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	11	198	3 комн.	70	10737750	700 000
208	Догма Парк	Литер 10 (уч.743 литер 2)	2	13	214	3 комн.	70	10751650	700 000
209	Догма Парк	Литер 11 (уч.743 литер 3)	2	9	182	3 комн.	70	10862460	700000
210	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	2	3	3 комн.	71	10152280	700000
211	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	3	11	3 комн.	70	10122000	700000
212	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	4	19	3 комн.	70	10129000	700000
213	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	5	27	3 комн.	70	10143000	700000
214	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	6	35	3 комн.	70	10150000	700000
215	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	7	43	3 комн.	70	10157000	700000
216	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	8	51	3 комн.	70	10157000	700000
217	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	13	91	3 комн.	70	10231960	700000
218	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	1	14	99	3 комн.	70	10245900	700000
219	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	2	129	3 комн.	71	10625300	700000

220	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	3	140	3 комн.	70	10584000	700000
221	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	4	151	3 комн.	70	10591000	700000
222	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	6	173	3 комн.	70	10626000	700000
223	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	11	228	3 комн.	70	10664100	700000
224	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	15	272	3 комн.	70	10915020	700000
225	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	2	3	3 комн.	70	9644800	700000
226	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	4	19	3 комн.	70	9604660	700000
227	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	5	27	3 комн.	70	9611630	700000
228	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	7	43	3 комн.	70	9625570	700000
229	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	8	51	3 комн.	70	9632540	700000
230	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	9	59	3 комн.	70	9653450	700000
231	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	11	75	3 комн.	69	9667420	700000
232	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	13	91	3 комн.	69	9688240	700000
233	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	1	16	115	3 комн.	69	10278140	700000
234	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	2	126	3 комн.	70	9454720	700000
235	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	6	158	3 комн.	70	9430410	700000
236	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	8	174	3 комн.	70	9444350	700000
237	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	9	182	3 комн.	70	9472230	700000
238	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	10	190	3 комн.	69	9480040	700000
239	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	11	198	3 комн.	69	9500860	700000
240	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	12	206	3 комн.	69	9507800	700000
241	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	13	214	3 комн.	69	9521680	700000
242	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	14	222	3 комн.	69	9528620	700000
243	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	15	230	3 комн.	69	10069940	700000
244	Догма Парк	Литер 2 (уч.737 литер 2)	2	16	238	3 комн.	69	10083820	700000
245	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	2	3	3 комн.	70	9518080	700000
246	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	4	19	3 комн.	70	9472230	700000
247	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	5	27	3 комн.	70	9486170	700000
248	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	8	51	3 комн.	70	9507080	700000
249	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	11	75	3 комн.	69	9535560	700000
250	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	12	83	3 комн.	69	9542500	700000
251	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	1	13	91	3 комн.	69	9556380	700000

252	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	2	126	3 комн.	70	9419520	700000
253	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	4	142	3 комн.	70	9388590	700000
254	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	6	158	3 комн.	70	9409500	700000
255	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	7	166	3 комн.	70	9416470	700000
256	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	8	174	3 комн.	70	9423440	700000
257	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	9	182	3 комн.	70	9451320	700000
258	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	10	190	3 комн.	69	9431460	700000
259	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	11	198	3 комн.	69	9459220	700000
260	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	12	206	3 комн.	69	9466160	700000
261	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	13	214	3 комн.	69	9473100	700000
262	Догма Парк	Литер 3 (уч.737 литер 3)	2	14	222	3 комн.	69	9480040	700000
263	Догма Парк	Литер 12 (уч.743 литер 4)	2	6	167	Студ.	28	5527500	250000
264	Догма Парк	Литер 5 (уч.738 литер 2)	2	5	171	Студ.	21	4418080	250000

**Акт
приема-передачи дисконтной карты № id сделки**

г. Краснодар

«__» _____ 2025 г.

Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21», в лице генерального директора Сироты Захара Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании условий акции, размещенной на сайте <https://dogma.ru/> и ввиду заключения между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» и _____ Договора № ____ купли-продажи от «__» _____ г. (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял дисконтную карту, на которую в случае акцепта оферты по акции предусматривается начисление баллов номиналом _____ (_____), из расчета: 1 (один) балл эквивалентен 1 (один) рубль (далее –Дисконтная карта).

2. Претензии Покупателя к количеству, качеству, ассортименту Дисконтной карты и иным ее характеристикам отсутствуют.

3. Право собственности, а также риск случайной гибели или повреждения на Дисконтную карту переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания настоящего Акта.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

(подпись/Ф.И.О.)

Покупатель:

(подпись/Ф.И.О.)

Приложение №3

ЖК «Догма Парк»

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»
Сирота Захару Григорьевичу

АКЦЕПТ
на предложение об участии в акции

_____, именуем__ в
дальнейшем «Покупатель», рассмотрел предложение (оферта) Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21», генерального директора Сироты
Захара Григорьевича, действующего на основании устава, об участии в программе «Ипотечные
каникулы», размещенной на сайте <https://dogma.ru/> и в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса
Российской Федерации сообщаю о своем принятии вашего предложения (оферта).

«___» _____ г.

_____/_____/

Приложение №4

ЖК «Догма Парк»

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»
Сирота Захару Григорьевичу

**Поручение
о выплате баллов**

___ г. между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» и _____ заключен Договор № ___ купли-продажи (далее – Договор), в соответствии с которым зарегистрирован переход права собственности за государственным регистрационным номером _____. Оплата по Договору произведена в полном объеме.

В связи с исполнением условий акции по приобретению объекта недвижимости в ЖК «Догма Парк», размещенной на сайте <https://dogma.ru/>, прошу перечислить денежную сумму эквивалентной количеству бонусов в соответствии с дисконтной картой в размере _____ (_____) рублей.

Указанную денежную сумму прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Получатель	
Номер счета	
Банк получателя	
БИК	

___ г.

_____/_____/