

## ПРАВИЛА АКЦИИ

1. Организатор ООО « Специализированный застройщик «Д-Финанс».
2. Участник Акции — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Ипотечные каникулы», а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами. В программе не могут участвовать работники организации, проводящей акцию.
3. Период проведения Акции с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г. (включительно).
4. Подать заявку на одобрение ипотеки в одном из банков-партнеров Организатора Акции на сайте банка или в офисе продаж Организатора. Перечень банков-партнеров размещен на сайте <https://dogma.ru/projects/kosmopark>. Организатор вправе обновлять перечень банков-партнеров, уведомляя об этом на сайте.
5. Заключить и оплатить договор на оказание услуг бронирования (публичную оферту на заключение договора на оказание юридических, консультационных и услуг бронирования), форма которого установлена Организатором.
6. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора.
7. Акцептовать оферту (предоставить согласие) путем подписания акцепта на предложение об участии в акции, с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ „Об электронной подписи“, являющегося Приложением №3 к Оферте. Акцепт должен быть направлен не позднее даты регистрации (заключения) договора участия в долевом строительстве.
8. Заключить договор участия в долевом строительстве на квартиру из перечня указанного в Приложении № 1 оферты, выбранную на условиях „Ипотечные каникулы“ в офисе продаж или удаленно с участием менеджера по продажам.
9. Зарегистрировать договор участия в долевом строительстве на Участника в отношении Квартиры из перечня указанного в Приложении № 1 оферты.
10. В полном объеме оплатить стоимость квартиры из перечня в Приложении № 1.